| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA N°:** | LP-SIM-021-2025. | FECHA DE INICIACION: | 6 de abril de 2026 | | |
| | | | PLAZO INICIAL: | 4 MESES | | |
| | | | PLAZO SEGÚN MODIFICATORIO 1: | N/A | | |
| | | | PLAZO SEGÚN PRORROGA 1: | N/A | | **ACTA PARCIAL DE OBRA N°1** |
| | | | SUSPENSION N° 1 | N/A | | |
| | | | REINICIO 1 | N/A | | |
| | **OBJETO:** | CONSTRUCCION DE UN PARQUE EN EL CORREGIMIENTO SAN ANTERITO, MUNICIPIO DE MONTERIA | SUSPENSION Nº2 - | N/A | | |
| | | | REINICIO 2 | N/A | | **PERIODO DE COBRO ACTA PARCIAL DE OBRA N°1** |
| | | | PLAZO SEGÚN PRORROGA: | N/A | | |
| | | | FECHA DE TERMINACIÓN: | 6 de agosto de 2026 | | |
| | | | VALOR CONTRACTUAL | $ 4,837,138,353.00 | | **DEL 06/04/2026 HASTA 05/05/2026** |
| | | | VALOR PRESENTE | $ 1,432,645,165.00 | | |
| | **CONTRATISTA:** | CONSORCIO PARQUE SA | ACTA PARCIAL DE OBRA N°1 | | | |
| | | | VALOR EJECUTADO A LA FECHA | $ 1,432,645,165.00 | | |
| **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA** | Representante: | EDWIN EDUARDO RAMIREZ DURANGO | % AVANCE FISICO OBRA PRESENTE ACTA | 29.62% | | FECHA DE LA PRESENTE ACTA |
| **VERSIÓN: 02** **CÓDIGO: SI-SUP-004** | **INTERVENTOR:** | VELÁSQUEZ CABEZA INGENIERÍA S.A.S. | % AVANCE ACUMULADO OBRA | 29.62% | | **15/05/2026** |
| **ACTA PARCIAL DE OBRA N°1** | Representante: | HERNÁN ALONSO VELASQUEZ CABEZA | | | | |

| | **CONDICIONES ORIGINALES** | | | | | **CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1 07/04/2026** | | **ACUMULADO EN ACTAS ANTERIORES** | | **OBRA EJECUTADA** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | **ACTA PARCIAL DE OBRA N°1** | | **ACUMULADO** | |
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UND** | **CANT** | **V/UNIT** | **VALOR** | **CANT** | **VALOR** | **CANT** | **VALOR** | **CANT** | **VALOR** | **CANT** | **VALOR** |
| **1,00** | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | | | |
| 1,01 | DEMOLICIÓN DE BORDILLOS DE CONCRETO. INCLUYE RETIRO. | M | 60.00 | $ 20,482.00 | $ 1,228,920.00 | 60.00 | $ 1,228,920.00 | 0.00 | $ - | 60.00 | $ 1,228,920.00 | 60.00 | $ 1,228,920.00 |
| 1,02 | DEMOLICIÓN DE PISOS Y ANDENES DE CONCRETO. INCLUYE RETIRO | M2 | 145.06 | $ 44,906.00 | $ 6,514,064.00 | 145.06 | $ 6,514,064.00 | 0.00 | $ - | 145.06 | $ 6,514,064.00 | 145.06 | $ 6,514,064.00 |
| 1,03 | DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS. INCLUYE RETIRO | M3 | 19.69 | $ 276,179.00 | $ 5,437,965.00 | 19.69 | $ 5,437,965.00 | 0.00 | $ - | 19.69 | $ 5,437,965.00 | 19.69 | $ 5,437,965.00 |
| 1,04 | DESMONTE, RETIRO DE PORTERÍA INCLUYE TRASLADO CARGUE Y DESCARGUE HASTA ACOPIO ALMACÉN MUNICIPAL | PAR | 1.00 | $ 3,477,070.00 | $ 3,477,070.00 | 1.00 | $ 3,477,070.00 | 0.00 | $ - | 1.00 | $ 3,477,070.00 | 1.00 | $ 3,477,070.00 |
| 1,05 | DESCAPOTE MANUAL | M2 | 1434.64 | $ 8,003.00 | $ 11,481,424.00 | 1434.64 | $ 11,481,424.00 | 0.00 | $ - | 1,434.64 | $ 11,481,424.00 | 1434.64 | $ 11,481,424.00 |
| 1,06 | CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE | M3 | 1865.03 | $ 42,976.00 | $ 80,151,529.00 | 1865.03 | $ 80,151,529.00 | 0.00 | $ - | 1,865.03 | $ 80,151,529.00 | 1865.03 | $ 80,151,529.00 |
| 1,07 | REMOCIÓN DE ESPECIES VEGETALES (TALA DE ÁRBOLES ALTURAS ENTRE H= 5.1M A 10M INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS, INCLUYE EXTRACCIÓN DE RAÍZ) | UND | 2.00 | $ 947,742.00 | $ 1,895,484.00 | 2.00 | $ 1,895,484.00 | 0.00 | $ - | 2.00 | $ 1,895,484.00 | 2.00 | $ 1,895,484.00 |
| 1,08 | PODA DE FORMACIÓN ÁRBOLES ALTURA MAYOR H=5.1 O IGUAL 10 M (INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS) | UND | 3.00 | $ 637,740.00 | $ 1,913,220.00 | 3.00 | $ 1,913,220.00 | 0.00 | $ - | 3.00 | $ 1,913,220.00 | 3.00 | $ 1,913,220.00 |
| 1,09 | DEMOLICIÓN DE CERRAMIENTO EN BLOQUE E=0.10CM, INCLUYE ELEMENTOS ESTRUCTURALES INCLUYE RETIRO A ESCOMBRERA DISTANCIA NO MAYOR A 10KM | M2 | 54.74 | $ 34,653.00 | $ 1,896,905.00 | 54.74 | $ 1,896,905.00 | 0.00 | $ - | 54.74 | $ 1,896,905.00 | 54.74 | $ 1,896,905.00 |
| 1,10 | DESMONTE MODULO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE | M | 60.82 | $ 42,665.00 | $ 2,594,885.00 | 60.82 | $ 2,594,885.00 | 0.00 | $ - | 60.82 | $ 2,594,885.00 | 60.82 | $ 2,594,885.00 |
| 1,11 | RETIRO DE BANCAS. INCLUYE TRASLADO A CENTRO DE ACOPIO DEL MUNICIPIO | UND | 2.00 | $ 129,256.00 | $ 258,512.00 | 2.00 | $ 258,512.00 | 0.00 | $ - | 2.00 | $ 258,512.00 | 2.00 | $ 258,512.00 |
| 1,12 | DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS RÍGIDOS | M2 | 576.00 | $ 65,444.00 | $ 37,695,744.00 | 576.00 | $ 37,695,744.00 | 0.00 | $ - | 576.00 | $ 37,695,744.00 | 576.00 | $ 37,695,744.00 |
| 1,13 | DESMONTE Y RETIRO DE EQUIPOS DE GIMNASIO AL AIRE LIBRE. INCLUYE TRASLADO A BODEGA DISPUESTA POR EL MUNICIPIO DE MONTERÍA | UND | 1.00 | $ 1,261,770.00 | $ 1,261,770.00 | 1.00 | $ 1,261,770.00 | 0.00 | $ - | 1.00 | $ 1,261,770.00 | 1.00 | $ 1,261,770.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 155,807,492.00** | | $ 155,807,492.00 | | **$ -** | | **$ 155,807,492.00** | | $ 155,807,492.00 |
| **2,00** | ***ADECUACIÓN DEL TERRENO*** | | | | | | | | | | $ - | | $ - |
| 2,01 | EXCAVACIÓN MANUAL | M3 | 590.75 | $ 54,569.00 | $ 32,236,637.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 2,02 | CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE | M3 | 767.98 | $ 42,976.00 | $ 33,004,708.00 | 1401.00 | $ 60,209,376.00 | 0.00 | $ - | 1,401.00 | $ 60,209,376.00 | 1401.00 | $ 60,209,376.00 |
| 2,03 | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO | M3 | 168.80 | $ 205,371.00 | $ 34,666,625.00 | 351.18 | $ 72,122,110.00 | 0.00 | $ - | 351.18 | $ 72,122,110.00 | 351.18 | $ 72,122,110.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 99,907,970.00** | | $ 132,331,486.00 | | **$ -** | | **$ 132,331,486.00** | | **$ 132,331,486.00** |
| **3,00** | **PLAZOLETAS Y ANDENES** | | | | | | | 0.00 | $ - | | $ - | | $ - |
| 3.01 | CONSTRUCCIÓN DE BORDILLO EN CONCRETO DE 21 MPA (IN SITU)20CM X0.30CM. INCLUYE MEJORAMIENTO DE SUPERFICIE DE APOYO CON MATERIAL SELECCIONADO, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN | M | 586.51 | $ 279,499 | $ 163,928,958.00 | 586.51 | $ 163,928,958.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 3.02 | BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO (0.20M X0.50M X 0.80M); INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO | M | 220.45 | $ 146,293 | $ 32,250,292.00 | 220.45 | $ 32,250,292.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 3.03 | ACABADO DE PISO CON ADOQUÍN PREFABRICADO EN CONCRETO CUADRADO TRÁFICO LIVIANO DE 0,20 M X 0,20 M X 0,06 M COLOR GRIS. INCLUYE ARENA H.=5 CM, JUNTAS CON ARENA, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M2 | 277.54 | $ 301,920 | $ 83,794,877.00 | 277.54 | $ 83,794,877.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 3.04 | ACABADO DE PISO CON LOSETA MULTIFORMATO PREFABRICADO EN CONCRETO, (15CMX25CM /15CMX35CM / 15CMX45CM), E=8CM, COLOR GRIS, TRÁFICO LIVIANO. INCLUYE CAPA EN ARENA H=5 CM, JUNTAS CON ARENA, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | M2 | 180.92 | $ 420,374 | $ 76,054,064.00 | 180.92 | $ 76,054,064.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 3.05 | ACABADO DE PISO CON ADOQUÍN PREFABRICADO EN CONCRETO, FORMA PENTAGONAL (CUATRO LADOS DE 13.5CM, UNO DE 10CM), E=8CM, COLOR SEPIA O SIMILAR. INCLUYE CAPA EN ARENA H.=5 CM, JUNTAS CON ARENA, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | M2 | 256.00 | $ 387,909 | $ 99,304,704.00 | 256.00 | $ 99,304,704.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| **3.06** | ACABADO DE PISO CON LOSETA MULTIFORMATO PREFABRICADO EN CONCRETO, (15CMX25CM /15CMX35CM / 15CMX45CM), E=8CM, COLOR SEPIA O SIMILAR, TRÁFICO LIVIANO. INCLUYE CAPA EN ARENA H=5 CM, JUNTAS CON ARENA, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | M2 | 113.66 | $ 426,701 | $ 48,498,836.00 | 113.66 | $ 48,498,836.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 3.07 | S/I DE ADOQUÍN ALERTA TÁCTIL PREF. EN CONCRETO DE 0.20mX0.20mX0.06m COLOR AMARILLO TEXTURA TIPO TOPEROL, INCLUYE ARENA H=5CM RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA | M2 | 31.92 | $ 307,857 | $ 9,826,795.00 | 31.92 | $ 9,826,795.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 3.08 | S/I ADOQUÍN GUÍA PREF. EN CONCRETO DE 0.20M X 0.20M X 0.06M COLOR AMARILLO TEXTURA ACANALADA (DOS HILERAS) CON MORTERO 1:4, INCLUYE RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA | M | 152.09 | $ 144,473 | $ 21,972,899.00 | 152.09 | $ 21,972,899.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 3.09 | S/I FRANJA DEMARCADORA PARA LIMITADOS VISUALES CON ADOQUÍN PREF. EN CONCRETO DE 0.20M X 0.10M X 0.06M COLOR AMARILLO PARA EMBEBER EN MORTERO, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. INCLUYE RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA | M | 157.16 | $ 64,373 | $ 10,116,861.00 | 157.16 | $ 10,116,861.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 545,748,286.00** | | $ 545,748,286.00 | | | | $ - | 0.00 | $ - |
| 4,00 | **PAISAJISMO** | | | | | | | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| **4,01** | **EMPRADIZACIÓN TAPETE GRAMA SOICIA JAPÓNICA - INCLUYE ADECUACIÓN TERRENO ABONO CON TIERRA NEGRA Y/O ALUVIÓN.** | M2 | 322.67 | $ 92,153 | $ 29,735,009.00 | 322.67 | $ 29,735,009.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 4,02 | SUMINISTROS Y SIEMBRA DE ÁRBOLES MADERABLES DE ESPECIES NATIVAS DE 1.5M DE ALTURA, INCLUYE EXCAVACIÓN, ABONO ORGÁNICO, TRANSPORTE Y MANTENIMIENTO. | UND | 23.00 | $ 216,643 | $ 4,982,789.00 | 23.00 | $ 4,982,789.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 4,03 | SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE PALMA REAL Y PALMA COLA DE ZORRO ALTURA MAYOR O IGUAL 1,50 METROS | UND | 4.00 | $ 195,548 | $ 782,192.00 | 4.00 | $ 782,192.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 4,04 | SUMINISTRO Y SIEMBRA DE PLANTAS ORNAMENTALES (INCLUYE FERTILIZANTE, FOLLAJE Y ABONO ORGÁNICO) | UND | 498.00 | $ 65,444 | $ 32,591,112.00 | 498.00 | $ 32,591,112.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 68,091,102.00** | | $ 68,091,102.00 | | | | $ - | | $ - |
| **5,00** | ***MOBILIARIO*** | | | | | | | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 5,01 | S/I CESTA PARA BASURA, CAP. 50 LTRS, FABRICADA EN POLIETILENO INYECTADO DE ALTA DENSIDAD COLOREADO EN MASA Y PROTECCIÓN UV, ALTA RESISTENCIA A GOLPES, VANDALISMO, ABRASIÓN, PERCOLADOS, LIXIVIADOS O SOLUCIONES ALCALINAS. INCLUYE CUERPO, TAPA, SOPORTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | UND | 6.00 | $ 1,371,802.00 | $ 8,230,812.00 | 6.00 | $ 8,230,812.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 5,02 | S/I BOLARDOS PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO M60 O SIMILAR (DIMENSIONES: ALTO: 50CM, ANCHO: 23CM, LARGO: 23CM); INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | UND | 14.00 | $ 372,456.00 | $ 5,214,384.00 | 14.00 | $ 5,214,384.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 5,03 | S/I BANCA CON ESPALDAR, EN CONCRETO CON ACABADO PULIDO MATE, CAPACIDAD PARA 3 PERSONAS, 1.80M LONGITUD. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | UND | 12.00 | $ 2,956,895.00 | $ 35,482,740.00 | 12.00 | $ 35,482,740.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1 07/04/2026 | | ACUMULADO EN ACTAS ANTERIORES | | OBRA EJECUTADA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | ACTA PARCIAL DE OBRA N°1 | | ACUMULADO | |
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNIT | VALOR | CANT | VALOR | CANT | VALOR | CANT | VALOR | CANT | VALOR |
| 5,04 | S/ I DE BICICLETERO EN FORMA DE ESPIRAL, FABRICADO EN TUBO COLD ROLL CALIBRE 18, TUBERÍA 7/8" SOPORTES PARA FIJACIÓN A PISO. CAPACIDAD PARA 7 BICICLETAS. BASE ANTICORROSIVA, ACABADO FINAL PINTURA ESMALTE RESISTENTE A LA INTEMPERIE. INCLUYE DADOS EN CONCRETO, PERNOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | UND | 4.00 | $ 1,441,592.00 | $ 5,766,368.00 | 4.00 | $ 5,766,368.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 5,05 | S/I DE AVISOS GENERALES SEGÚN DISEÑO | UND | 8.00 | $ 954,745.00 | $ 7,637,960.00 | 8.00 | $ 7,637,960.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 5,06 | S/I JUEGO DE PORTERIAS ESTRUCTURA MÚLTIPLE (MICRO - BALONCESTO) FIJA, EN TUBERÍA AGUA NEGRA DIÁMETRO 2½ "PARA ARCOS, ESTRUCTURA DE 1½", TABLEROS EN ACRÍLICO 10 MR. COLOR CRISTAL (1.20 X 1.80MTS). DEMARCADOS, AROS Y MALLA DE BALONCESTO. INCLUYE RED DE NYLON RETORCIDO, TEJIDO AL CUADRO CON ACABADO IMPERMEABILIZADO PARA MÁXIMA DURABILIDAD A LA INTEMPERIE Y ALTA RESISTENCIA, ACERO Y CONCRETO PARA DADOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | PAR | 1.00 | $ 16,797,852.00 | $ 16,797,852.00 | 1.00 | $ 16,797,852.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 5,07 | S/I GIMNASIO AL AIRE LIBRE DE 8 ELEMENTOS MECÁNICOS (AEROSKY BÁSICO, BICICLETA ESTÁTICA BÁSICA, PÉNDULO BÁSICO, SKY BÁSICO, PRENSA DE PIERNAS DOBLE, TWISTER TRIPLE, RUEDA TAICHI ,JALÓN DE ESPALDA DOBLE) INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | UND | 1.00 | $ 77,227,212.00 | $ 77,227,212.00 | 1.00 | $ 77,227,212.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 5,08 | S/I DE JUEGO INFANTIL COMPUESTO POR TORRE, UN TOBOGÁN, TÚNEL DE CONEXIÓN Y PLATAFORMAS. CAPACIDAD ESTIMADA: 12 A 17 NIÑOS. ÁREA MÁXIMA DE OCUPACIÓN: ENTRE 25 Mª Y 26 Mª. ALTURA DE CAÍDA: ENTRE 0,60 M Y 1,00 M. ESTRUCTURA EN ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE RECUBIERTO EN POLVO, SUJETADORES EN ACERO INOXIDABLE TABLEROS EN HPL, TAPONES DE SEGURIDAD PARA ESTRUCTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | UND | 1.00 | $ 101,280,748.00 | $ 101,280,748.00 | 1.00 | $ 101,280,748.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 5,09 | S/I DE JUEGO INFANTIL COMPUESTO POR TORRES, TOBOGÁN Y PLATAFORMAS DE CONEXIÓN, RED Y MUROS PARA ESCALAR, TUBO DE BOMBERO, ESCALERA DE ACCESO. CAPACIDAD ESTIMADA: 15 A 20 NIÑOS. ÁREA DE OCUPACIÓN: ENTRE 38 Mª Y 56 Mª. ALTURA DE CAÍDA MÁXIMA 2.40 M. ESTRUCTURA EN ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE RECUBIERTO EN POLVO, SUJETADORES EN ACERO INOXIDABLE TABLEROS EN HPL, TAPONES DE SEGURIDAD PARA ESTRUCTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | UND | 1.00 | $ 222,810,003.00 | $ 222,810,003.00 | 1.00 | $ 222,810,003.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 5,10 | S/I DE JUEGO INFANTIL COMPUESTO POR UNA TORRE, UN TOBOGÁN, UN MURO PARA ESCALAR, 1 COLUMPIO, ESCALERA DE ACCESO, CAPACIDAD ESTIMADA: 11 A 15 NIÑOS. ÁREA DE OCUPACIÓN: ENTRE 40 Mª Y 43 Mª. ALTURA DE CAÍDA MÁXIMA 2.00 M. ESTRUCTURA EN ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE RECUBIERTO EN POLVO, SUJETADORES EN ACERO INOXIDABLE TABLEROS EN HPL, TAPONES DE SEGURIDAD PARA ESTRUCTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | UND | 1.00 | $ 118,032,991.00 | $ 118,032,991.00 | 1.00 | $ 118,032,991.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 5,11 | S/I DE MESA DE JUEGO (AJEDREZ Y/O PARQUÉS), SUPERFICIE DE JUEGO Y SOPORTES EN CONCRETO ARQUITECTÓNICO CON ACABADO RESISTENTE A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN POR AGUA. INCLUYE 4 BUTACOS EN CONCRETO SOLIDO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION. | UND | 2.00 | $ 8,953,379.00 | $ 17,906,758.00 | 2.00 | $ 17,906,758.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 616,387,828.00** | | $ 616,387,828.00 | | | | $ - | 0.00 | $ - |
| 6,00 | **PLACAS EN CONCRETO** | | | | | | | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 6,01 | **PLACA EN CONCRETO PARA JUEGOS INFANTILES Y GIMANSIO BIOSALUDABLE** | | | | | | | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 6,01,01 | EXCAVACIÓN MANUAL | M3 | 672.18 | $ 54,569 | $ 36,680,190.00 | 0.00 | | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 6,01,02 | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO,EXTENDIDO A MAQUINA | M3 | 672.18 | $ 174,646 | $ 117,393,548.00 | 672.18 | $ 117,393,548.00 | 0.00 | $ - | 672.18 | $ 117,393,548.00 | 672.18 | $ 117,393,548.00 |
| 6,01,03 | CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE | M3 | 873.83 | $ 42,976 | $ 37,553,718.00 | 873.83 | $ 37,553,718.00 | 0.00 | $ - | 873.83 | $ 37,553,718.00 | 873.83 | $ 37,553,718.00 |
| 6,01,04 | ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa | KG | 546.14 | $ 16,165 | $ 8,828,353.00 | 546.14 | $ 8,828,353.00 | 0.00 | $ - | 546.14 | $ 8,828,353.00 | 546.14 | $ 8,828,353.00 |
| 6,01,05 | PLACA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.10MT. INCLUYE JUNTA DILATACIÓN Y SELLO, NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZO. | M3 | 42.01 | $ 1,480,570 | $ 62,198,746.00 | 42.01 | $ 62,198,746.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 6,01,06 | S/I DE SISTEMAS DE RECUBRIMIENTOS ACRÍLICOS PARA PISOS EN CONCRETO DE ZONAS DEPORTIVAS, INCLUYE LA APLICACIÓN DE 1 CAPA DE IMPRIMANTE, 2 CAPAS BASE Y 2 CAPAS DE SELLADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | M2 | 914.00 | $ 157,253 | $ 143,729,242.00 | 914.00 | $ 143,729,242.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 6,01,07 | S/I ACABADO EN GRAMA SINTÉTICA DE 20MM DE ALTURA PARA ZONA DE JUEGOS INFANTILES TIPO CURLY O SIMILAR (COMBINACIÓN DE COLORES SEGÚN DISEÑO). INCLUYE SUPERFICIE AMORTIGUADORA DE IMPACTOS EN POLIETILENO, ESPESOR (100MM) Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M2 | 303.00 | $ 405,550 | $ 122,881,650.00 | 303.00 | $ 122,881,650.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 529,265,447.00** | | $ 492,585,257.00 | | **$ -** | | **$ 163,775,619.00** | 0.00 | $ 163,775,619.00 |
| 6,02 | **PLACA PARA CANCHA** | | | | | | | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 6,02,01 | EXCAVACIÓN MANUAL | M3 | 1191.00 | $ 54,569 | $ 64,991,679.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 6,02,02 | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO,EXTENDIDO A MAQUINA | M3 | 1323.24 | $ 174,646 | $ 231,098,573.00 | 1323.24 | $ 231,098,573.00 | 0.00 | $ - | 1,323.24 | $ 231,098,573.00 | 1323.24 | $ 231,098,573.00 |
| 6,02,03 | CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE | M3 | 1548.30 | $ 42,976 | $ 66,539,741.00 | 1548.30 | $ 66,539,741.00 | 0.00 | $ - | 1,548.30 | $ 66,539,741.00 | 1548.30 | $ 66,539,741.00 |
| 6,02,04 | PLACA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.10MT, INCLUYE ACERO DE REFUERZO, JUNTA DILATACIÓN Y SELLO | M3 | 79.40 | $ 1,996,006 | $ 158,482,876.00 | 79.40 | $ 158,482,876.00 | 0.00 | $ - | 79.40 | $ 158,482,876.00 | 79.40 | $ 158,482,876.00 |
| 6,02,05 | **DEMARCACIÓN CON PINTURA SINTÉTICA LAS DIFERENTES DISCIPLINAS EN CANCHA MULTIFUNCIONAL** | M | 501.80 | $ 11,510 | $ 5,775,718.00 | 501.80 | $ 5,775,718.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 526,888,587.00** | | $ 461,896,908.00 | | **$ -** | | **$ 456,121,190.00** | 0.00 | $ 456,121,190.00 |
| 6,03 | **PLACA PARQUEADEROS** | | | | | | | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| **6,03,01** | **EXCAVACIÓN MANUAL** | M3 | 90.45 | $ 54,569 | $ 4,935,766.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 6,03,02 | CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE | M3 | 117.59 | $ 42,976 | $ 5,053,548.00 | 117.59 | $ 5,053,548.00 | 0.00 | $ - | 117.59 | $ 5,053,548.00 | 117.59 | $ 5,053,548.00 |
| 6,03,03 | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO,EXTENDIDO A MAQUINA | M3 | 75.00 | $ 174,646 | $ 13,098,450.00 | 75.00 | $ 13,098,450.00 | 0.00 | $ - | 75.00 | $ 13,098,450.00 | 75.00 | $ 13,098,450.00 |
| 6,03,04 | SUBBASE GRANULAR CLASE C | M3 | 12.06 | $ 402,263 | $ 4,851,292.00 | 12.06 | $ 4,851,292.00 | 0.00 | $ - | 12.06 | $ 4,851,292.00 | 12.06 | $ 4,851,292.00 |
| 6,03,05 | ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa | Kg | 994.26 | $ 16,165 | $ 16,072,213.00 | 994.26 | $ 16,072,213.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 6,03,06 | PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO MR (38 Kg/cm2) | M3 | 7.54 | $ 1,382,120 | $ 10,421,185.00 | 7.54 | $ 10,421,185.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 6,03,07 | DEMARCACION HORIZONTAL CON PINTURA REFLECTIVA TIPO ACRÍLICA BASE SOLVENTE - M (12CM). (INCLUYE IMPRIMANTE, SUMINISTRO, APLICACIÓN CON EQUIPO Y MICROESFERAS | M | 34.10 | $ 10,852 | $ 370,053.00 | 34.10 | $ 370,053.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 6,03,08 | DEMARCACIÓN HORIZONTAL CON PINTURA REFLECTIVA TIPO ACRILICA BASE SOLVENTE-M2. INCLUYE IMPRIMANTE, SUMINISTRO, APLICACIONCON EQUIPO Y MICROESFERA | M2 | 6.45 | $ 110,528 | $ 712,906.00 | 6.45 | $ 712,906.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 55,515,413.00** | | $ 50,579,647.00 | | **$ -** | | **$ 23,003,290.00** | 0.00 | $ 23,003,290.00 |
| 7,00 | **CERRAMIENTO** | | | | | | | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 7,01 | EXCAVACIÓN MANUAL | M3 | 47.40 | $ 54,569 | $ 2,586,571.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 7,02 | CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE | M3 | 61.62 | $ 42,976 | $ 2,648,181.00 | 61.62 | $ 2,648,181.00 | 0.00 | $ - | 61.62 | $ 2,648,181.00 | 61.62 | $ 2,648,181.00 |
| 7,03 | ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa | KG | 1630.00 | $ 16,165 | $ 26,348,950.00 | 1630.00 | $ 26,348,950.00 | 0.00 | $ - | 1,630.00 | $ 26,348,950.00 | 1630.00 | $ 26,348,950.00 |
| 7,04 | SOLADO EN CONCRETO DE 15,2 MPA (2200 PSI) | M3 | 3.95 | $ 1,052,555 | $ 4,157,592.00 | 3.95 | $ 4,157,592.00 | 0.00 | $ - | 1.58 | $ 1,663,037.00 | 1.58 | $ 1,663,037.00 |
| 7,05 | PILOTE DE CONCRETO DE 21 MPA VACIADO IN SITU, DE DIÁMETRO 0.40 M. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO | M | 119.00 | $ 2,149,961 | $ 255,845,359.00 | 119.00 | $ 255,845,359.00 | 0.00 | $ - | 119.00 | $ 255,845,359.00 | 119.00 | $ 255,845,359.00 |
| 7,06 | ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGA | KG | 1733.42 | $ 16,165 | $ 28,020,734.00 | 1733.42 | $ 28,020,734.00 | 0.00 | $ - | 1,160.51 | $ 18,759,644.00 | 1160.51 | $ 18,759,644.00 |
| 7,07 | VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,40X0,40 EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) | M | 79.00 | $ 370,054 | $ 29,234,266.00 | 79.00 | $ 29,234,266.00 | 0.00 | $ - | 79.00 | $ 29,234,266.00 | 79.00 | $ 29,234,266.00 |
| 7,08 | CERRAMIENTO ANTI- IMPACTO EN TUBERIA METALICA GALVANIZADA ALTURA 6.50M Y MALLA ESLABONADA H=5.00 m, INCLUYE PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO PLATINAS REDONDAS SEGÚN DISEÑO (VER DETALLES) | M | 79.00 | $ 2,213,812 | $ 174,891,148.00 | 79.00 | $ 174,891,148.00 | 0.00 | $ - | - | $ - | 0.00 | $ - |
| 7,09 | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO | M3 | 31.60 | $ 205,371 | $ 6,489,724.00 | 31.60 | $ 6,489,724.00 | 0.00 | $ - | - | $ - | 0.00 | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 530,222,525.00** | | $ 527,635,954.00 | | **$ -** | | **$ 334,499,437.00** | **0.00** | **$ 334,499,437.00** |
| **8,00** | **GRADERÍAS** | | | | | | | | | | $ - | 0.00 | $ - |
| 8,01 | EXCAVACIÓN MANUAL | M3 | 124.32 | $ 54,569 | $ 6,784,018.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 8,02 | CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE | M3 | 161.62 | $ 42,976 | $ 6,945,781.00 | 161.62 | $ 6,945,781.00 | 0.00 | $ - | 161.62 | $ 6,945,781.00 | 161.62 | $ 6,945,781.00 |
| 8,03 | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO | M3 | 124.32 | $ 174,646 | $ 21,711,991.00 | 124.32 | $ 21,711,991.00 | 0.00 | $ - | 124.32 | $ 21,711,991.00 | 124.32 | $ 21,711,991.00 |
| 8,04 | EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS | M3 | 24.77 | $ 54,569 | $ 1,351,674.00 | 24.77 | $ 1,351,674.00 | 0.00 | $ - | 24.77 | $ 1,351,674.00 | 24.77 | $ 1,351,674.00 |
| 8,05 | SOLADO EN CONCRETO DE 15,2 MPA (2200 PSI) | M3 | 3.56 | $ 1,052,555 | $ 3,747,096.00 | 3.56 | $ 3,747,096.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 8,06 | ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa | KG | 1806.40 | $ 16,165 | $ 29,200,456.00 | 1806.40 | $ 29,200,456.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1 07/04/2026 | | ACUMULADO EN ACTAS ANTERIORES | | OBRA EJECUTADA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | ACTA PARCIAL DE OBRA N°1 | | ACUMULADO | |
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNIT | VALOR | CANT | VALOR | CANT | VALOR | CANT | VALOR | CANT | VALOR |
| 8,07 | VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,40X0,60MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) | M | 90.40 | $ 393,001 | $ 35,527,290.00 | 90.40 | $ 35,527,290.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 8,08 | LEVANTE DE MURO EN BLOQUE TIPO TOLETE O SIMILAR COLOR GRIS, DIMENSIONES DE 0.12M X 0.10M X 0.40M. INCLUYE MORTERO DE PEGA. | M2 | 143.84 | $ 252,112 | $ 36,263,790.00 | 143.84 | $ 36,263,790.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 8,09 | COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO 0.12MTS X 0.20MTS EN CONCRETO DE 21 MPA. CON 4 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @0.20M | M | 96.00 | $ 156,457 | $ 15,019,872.00 | 96.00 | $ 15,019,872.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 8,10 | PLACA EN CONCRETO PARA GRADAS DE E=0.12M DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO SEGÚN DISEÑO, ACABADO LISO CON ENDURECEDOR A BASE DE CUARZO, ALLANADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN | M2 | 55.20 | $ 513,260 | $ 28,331,952.00 | 55.20 | $ 28,331,952.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 8,11 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 PARA SOBRECIMIENTO | M2 | 60.26 | $ 75,120 | $ 4,526,731.00 | 60.26 | $ 4,526,731.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 8,12 | HIDROFUGO SOBRE MAMPOSTERÍA A LA VISTA (2 CAPAS) | M2 | 38.70 | $ 64,321 | $ 2,489,223.00 | 38.70 | $ 2,489,223.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 191,899,874.00** | | $ 185,115,856.00 | | **$ -** | | **$ 30,009,446.00** | 0.00 | $ 30,009,446.00 |
| **9,00** | ***ESTRUCTURA BIOSALUDABLE*** | | | | | | | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 9,01 | EXCAVACIÓN MANUAL | M3 | 11.22 | $ 54,569.00 | $ 612,264.00 | 11.22 | $ 612,264.00 | 0.00 | $ - | 11.22 | $ 612,264.00 | 11.22 | $ 612,264.00 |
| 9,02 | CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE | M3 | 14.59 | $ 42,976.00 | $ 627,020.00 | 14.59 | $ 627,020.00 | 0.00 | $ - | 14.59 | $ 627,020.00 | 14.59 | $ 627,020.00 |
| 9,03 | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO | M3 | 5.28 | $ 205,371.00 | $ 1,084,359.00 | 5.28 | $ 1,084,359.00 | 0.00 | $ - | 5.28 | $ 1,084,359.00 | 5.28 | $ 1,084,359.00 |
| 9,04 | SOLADO EN CONCRETO DE 15,2 MPA (2200 PSI) | M3 | 0.49 | $ 1,052,555.00 | $ 515,752.00 | 0.49 | $ 515,752.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 9,05 | ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa CIMIENTOS (ZAPATAS) | KG | 344.00 | $ 16,165.00 | $ 5,560,760.00 | 344.00 | $ 5,560,760.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 9,06 | CONCRETO DE 21 MPA PARA ZAPATAS | M3 | 4.39 | $ 1,420,975.00 | $ 6,238,080.00 | 4.39 | $ 6,238,080.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 9,07 | EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS | M3 | 3.36 | $ 54,569.00 | $ 183,352.00 | 3.36 | $ 183,352.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 9,08 | ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGAS | KG | 530.40 | $ 16,165.00 | $ 8,573,916.00 | 530.40 | $ 8,573,916.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 9,09 | VIGA DE CIMENTACIÓN DE 30CM X 30CM EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) | M | 44.02 | $ 306,161.00 | $ 13,477,207.00 | 44.02 | $ 13,477,207.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 9,10 | ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa, PARA PEDESTAL | KG | 529.60 | $ 16,165.00 | $ 8,560,984.00 | 529.60 | $ 8,560,984.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 9,11 | CONCRETO DE 21 MPA PARA PEDESTAL | M3 | 1.06 | $ 1,572,346.00 | $ 1,666,687.00 | 1.06 | $ 1,666,687.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 9,12 | S/I ESTRUCTURA METALICA PARA SISTEMA DE PERGOLAS CON COLUMNAS EN PERFIL CHS, PERFILES RHS,SEGUN DISEÑO, INCLUYE PLATINAS DE ANCLAJE, PERNOS DE FIJACIÓN, ANTICORROSIVO Y ACABADO PINTURA TIPO ESMALTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORECTA INSTALACION. | KG | 6253.20 | $ 26,594.00 | $ 166,297,601.00 | 6253.20 | $ 166,297,601.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 213,397,982.00** | | $ 213,397,982.00 | | **$ -** | | **$ 2,323,643.00** | 0.00 | $ 2,323,643.00 |
| 10 | **LOCALES COMERCIALES** | | | | | | | | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 10,01 | **ESTRUCTURA EN CONCRETO** | | | | | | | | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 10,01,01 | EXCAVACIÓN MANUAL | M3 | 42.84 | $ 54,569 | $ 2,337,736.00 | 42.84 | $ 2,337,736.00 | 0.00 | $ - | 42.84 | $ 2,337,736.00 | 42.84 | $ 2,337,736.00 |
| 10,01,02 | CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE | M3 | 55.69 | $ 42,976 | $ 2,393,333.00 | 55.69 | $ 2,393,333.00 | 0.00 | $ - | 55.69 | $ 2,393,333.00 | 55.69 | $ 2,393,333.00 |
| 10,01,03 | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO | M3 | 37.80 | $ 205,371 | $ 7,763,024.00 | 37.80 | $ 7,763,024.00 | 0.00 | $ - | 37.80 | $ 7,763,024.00 | 37.80 | $ 7,763,024.00 |
| 10,01,04 | ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa | KG | 376.24 | $ 16,165 | $ 6,081,920.00 | 376.24 | $ 6,081,920.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 10,01,05 | PLACA EN CONCRETO 21 Mpa. INCLUYE JUNTA DILATACIÓN Y SELLO, NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZO. | M3 | 2.52 | $ 1,480,570 | $ 3,731,036.00 | 2.52 | $ 3,731,036.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 22,307,049.00** | | $ 22,307,049.00 | | **$ -** | | **$ 12,494,093.00** | 0.00 | $ 12,494,093.00 |
| **10,02** | **ESTRUCTURA METÁLICA PREFABRICADA** | | | | | | | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 10,02,01 | S/I DE ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBO CUADRADO 50X50X2.5MM, TUBO RECTANGULAR 80X40X2MM INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN TUBO CIRCULAR 1 1/2"CAL 14, PLACAS DE ANCLAJE 200X200X3/8MM DE FIJACION A PISO, ACABADO CON BASE ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | und | 1.00 | $ 25,113,800.00 | $ 25,113,800.00 | 1.00 | $ 25,113,800.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 10,02,02 | S/I PANEL DE ALUZINC PUNZONADO (4.687 PUNZONES POR M2) DISEÑO ÁRBOL, FIJACIÓN OCULTA, COLOR MARRÓN EXTERIOR Y BLANCO INTERIOR. INCLUYE ESTRUCTURA DE FIJACIÓN Y NIVELACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | M2 | 4.20 | $ 1,491,992.00 | $ 6,266,366.00 | 4.20 | $ 6,266,366.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 10,02,03 | S/I PANEL DE ALUZINC CON ONDULACIÓN DE 11 MM DE ALTURA SEPARADAS A 30 MM A EJE Y ANCHO ÚTIL DE 270 MM CON PERFORACIÓN, COLOR MARRÓN EXTERIOR Y BLANCO INTERIOR. INCLUYE ESTRUCTURA DE FIJACIÓN Y NIVELACIÓN, REMATES PERIMETRALES EN "L" Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.. | M2 | 11.30 | $ 893,286.00 | $ 10,094,132.00 | 11.30 | $ 10,094,132.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 10,02,04 | S/I PANEL EN ALUZINC CON PLIEGUES UNIFORMES Y UN PATRÓN LINEAL CONTINUO EN GEOMETRÍA TRIANGULAR. COLOR COBRE EXTERIOR Y BLANCO INTERIOR. INCLUYE ESTRUCTURA DE FIJACIÓN Y NIVELACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | M2 | 3.52 | $ 753,656.00 | $ 2,652,869.00 | 3.52 | $ 2,652,869.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 10,02,05 | S/I PANEL DE ALUZINC PUNZONADO DISEÑO MONTERÍA VIVE CON FIJACIÓN OCULTA, COLOR ORO VIEJO EXTERIOR Y BLANCO INTERIOR, (4.687 PUNZONES POR M2). INCLUYE ESTRUCTURA DE FIJACIÓN Y NIVELACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | M2 | 1.90 | $ 1,491,992.00 | $ 2,834,785.00 | 1.90 | $ 2,834,785.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 10,02,06 | S/I CUBIERTA TIPO SÁNDWICH DECK COMPUESTAS POR DOS TEJAS EN ALUZINC, SIN TORNILLO A LA VISTA, CON ATAC 30MM. INCLUYE REMATE DE PROTECCIÓN PERIMETRAL, VOLADIZO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | M2 | 12.10 | $ 848,023.00 | $ 10,261,078.00 | 12.10 | $ 10,261,078.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 10,02,07 | S/I SUPERFICIES DE TRABAJO Y ATENCIÓN (ANCHO: 50CM) EN PANELES COMPUESTOS POR DOS CARAS DE ALUZINC EN EL EXTERIOR Y UN ALMA DE HONEYCOMB EN ALUMINIO. INCLUYE ESTRUCTURA DE FIJACIÓN Y NIVELACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | M | 5.64 | $ 816,768.00 | $ 4,606,572.00 | 5.64 | $ 4,606,572.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 10,02,08 | S/I PISO EN MADERA DE BAMBÚ TERMO TRATADA, COMPUESTA POR PIEZAS DE 137MM DE ANCHO,18MM DE ALTO Y LARGO MÁXIMO 1850MM, CONECTADAS MEDIANTE CLIPS A UN ENTRAMADO DE PISO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M2 | 5.40 | $ 1,399,612.00 | $ 7,557,905.00 | 5.40 | $ 7,557,905.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 10,02,09 | S/ I PERSIANA METÁLICA ENROLLABLE DE APERTURA MANUAL DIMENSIONES (2,20M X 1,00 M). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | UND | 1.00 | $ 5,009,806.00 | $ 5,009,806.00 | 1.00 | $ 5,009,806.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 10,02,10 | S/I DE PUERTA BATIENTE (DIMENSIONES DE VANO: 0.82M X 1.90M) CON MARCO METÁLICO REVESTIDO EN LAMINA ALUZINC PUNZONADO COLOR MARRÓN O SIMILAR, INCLUYE MARCO Y ESTRUCTURA METÁLICA, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | UND | 1.00 | $ 1,459,375.00 | $ 1,459,375.00 | 1.00 | $ 1,459,375.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 10,02,11 | S/I VENTANA FIJA (DIMENSIONES DE VANO: 0.72M X0.73M) CON MARCO METÁLICO REVESTIDO EN LAMINA ALUZINC PUNZONADO COLOR MARRÓN O SIMILAR, INCLUYE MARCO Y ESTRUCTURA METÁLICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | UND | 1.00 | $ 480,872.00 | $ 480,872.00 | 1.00 | $ 480,872.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 76,337,560.00** | | $ 76,337,560.00 | | **$ -** | | **$ -** | 0.00 | $ - |
| **10,03** | **INSTALACIONES ELECTRICAS.** | | | | | | | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 10,03,01 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA DE ILUMINACION CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, .LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M). | M | 4.00 | $ 450,402.00 | $ 1,801,608.00 | 4.00 | $ 1,801,608.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 10,03,02 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA 110V NORMAL CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, .LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 4 M). | UND | 6.00 | $ 482,047.00 | $ 2,892,282.00 | 6.00 | $ 2,892,282.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1 07/04/2026 | | ACUMULADO EN ACTAS ANTERIORES | | OBRA EJECUTADA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | ACTA PARCIAL DE OBRA N°1 | | ACUMULADO | |
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNIT | VALOR | CANT | VALOR | CANT | VALOR | CANT | VALOR | CANT | VALOR |
| 10,03,03 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA 110V GFCI CON TOMA DOBLE CON PROTECCIÓN DE FALLA A TIERRA CON LED INDICADOR, 15A, .LEV REF N7599-W, BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 4 M). | UND | 2.00 | $ 543,188.00 | $ 1,086,376.00 | 2.00 | $ 1,086,376.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 10,03,04 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA DE SWICHE DOBLE Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 3 M). | UND | 2.00 | $ 365,982.00 | $ 731,964.00 | 2.00 | $ 731,964.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 10,03,05 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED PARA INCRUSTAR O SOBREPONER DE 12W Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | UND | 2.00 | $ 85,477.00 | $ 170,954.00 | 2.00 | $ 170,954.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 10,03,06 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED PARA SOBREPONER HERMETICA DE 36W Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | UND | 2.00 | $ 380,657.00 | $ 761,314.00 | 2.00 | $ 761,314.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 10,03,07 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO 220V DE 8 CIRCUITOS SIN ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA Y LLAVE, INCLUYE 3 X BREAKER MONOFASICO DE 20 AMP, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, TABLERO TN-2 Y TN-3 PARA LOCALES 1 Y 2. | UND | 2.00 | $ 849,487.00 | $ 1,698,974.00 | 2.00 | $ 1,698,974.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 10,03,08 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA PRINCIPAL EN CABLE No. 3xNo.6F + 1xNo.6N AWG Al S.8000, EN TUBERIA PVC 1-1/2", DESDE MEDIDA DIRECTA EN POSTE HASTA HASTA TABLERO TN-2 Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | M | 33.00 | $ 130,899.00 | $ 4,319,667.00 | 33.00 | $ 4,319,667.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 10,03,09 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA PRINCIPAL EN CABLE No. 3xNo.6F + 1xNo.6N AWG Al S.8000, EN TUBERIA PVC 1-1/2", DESDE MEDIDA DIRECTA EN POSTE HASTA HASTA TABLERO TN-2 Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | M | 23.00 | $ 130,899.00 | $ 3,010,677.00 | 23.00 | $ 3,010,677.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 10,03,10 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA PRINCIPAL EN CABLE No. 3xNo.12F + 1+No.12T AWG Cu, EN TUBERIA EMT, DESDE TN-1 Y TN-2 HASTA CIRCUITOS ELECTRICOS DE ILUMINACION Y TOMAS Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | M | 100.00 | $ 106,521.00 | $ 10,652,100.00 | 100.00 | $ 10,652,100.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 10,03,11 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIDA DIRECTA 100AMP Y DEMAS ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACUIN Y FUNCIONAMIENTO. | UND | 2.00 | $ 6,752,182.00 | $ 13,504,364.00 | 2.00 | $ 13,504,364.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 10,03,12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN VARILLA COOPER WELD DE 2.4 METROS POR 5/8", INCLUYE SOLDADURA EXOTERMICA, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | UND | 2.00 | $ 2,684,633.00 | $ 5,369,266.00 | 2.00 | $ 5,369,266.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 10,03,13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA EN CABLE ENCAUCHETADO 4xNo.14 AWG, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | M | 4.00 | $ 30,785.00 | $ 123,140.00 | 4.00 | $ 123,140.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 46,122,686.00** | | $ 46,122,686.00 | | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| **11.00** | ***INSTALACIONES ELECTRICAS Y PUESTA A TIERRA.*** | | | | | | | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 11,01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTO SUBTERRANEO 1-1/2", INCLUYE EXCAVACIÓN, COMPACTACIÓN, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | M | 802.00 | $ 94,179.00 | $ 75,531,558.00 | 802.00 | $ 75,531,558.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 11,02 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE BAJA TENSIÓN PARA CIRCUITOS DE ILUMINACION PEATONAL EN CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 EN 2xNo.6F + 1xNo.6T AWG, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | M | 545.00 | $ 50,228.00 | $ 27,374,260.00 | 545.00 | $ 27,374,260.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 11,03 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED STREET 20W Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | UND | 16.00 | $ 6,527,296.00 | $ 104,436,736.00 | 16.00 | $ 104,436,736.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 11,04 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED STREET 35W Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | UND | 7.00 | $ 8,101,922.00 | $ 56,713,454.00 | 7.00 | $ 56,713,454.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 11,05 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED SPRING 45W Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | UND | 4.00 | $ 6,340,485.00 | $ 25,361,940.00 | 4.00 | $ 25,361,940.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 11,06 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA REFLECTOR LED REFLECTOR AREALED II 300W Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | UND | 4.00 | $ 5,876,778.00 | $ 23,507,112.00 | 4.00 | $ 23,507,112.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 11,07 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METÁLICO DE 6 METROS GALVANIZADO Y PINTADO AL CALOR, CON BRAZO SENCILLO ESPACIO PARA 1 LUMINARIA, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | UND | 27.00 | $ 13,253,350.00 | $ 357,840,450.00 | 27.00 | $ 357,840,450.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 11,08 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METÁLICO DE 10 METROS GALVANIZADO Y PINTADO AL CALOR, CON BRAZO DOBLE ESPACIO PARA 1 REFLECTOR, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | UND | 4.00 | $ 15,363,469.00 | $ 61,453,876.00 | 4.00 | $ 61,453,876.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 11,09 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN VARILLA COOPER WELD DE 2.4 METROS POR 5/8", INCLUYE SOLDADURA EXOTERMICA, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | UND | 20.00 | $ 2,684,633.00 | $ 53,692,660.00 | 20.00 | $ 53,692,660.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 11,10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA EN CABLE ENCAUCHETADO 4xNo.14 AWG, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | M | 300.00 | $ 30,785.00 | $ 9,235,500.00 | 300.00 | $ 9,235,500.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 11,11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 0,40x0,40x0,60 METROS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | UND | 22.00 | $ 1,399,766.00 | $ 30,794,852.00 | 22.00 | $ 30,794,852.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 11,12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PEDESTAL EN CONCRETO DE 0,30x0,30x0,60 METROS PARA POSTE METALICO DE BRAZO SENCILLO Y BRAZO DOBLE, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | UND | 31.00 | $ 1,209,491.00 | $ 37,494,221.00 | 31.00 | $ 37,494,221.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 11,13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 0,60x0,60x0,60 METROS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | UND | 1.00 | $ 2,204,507.00 | $ 2,204,507.00 | 1.00 | $ 2,204,507.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 11,14 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE CONTROL DE ILUMINACION TCI-1 CON TOTALIZADOR PRINCIPAL DE 40 AMP REGULABLE, 4 BREAKER TOTALIZADORES DE 30 AMP REGULABLES, DPS, TEMPORIZADOR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | UND | 1.00 | $ 24,108,318.00 | $ 24,108,318.00 | 1.00 | $ 24,108,318.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 11,15 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIDA DIRECTA 100AMP Y DEMAS ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACUIN Y FUNCIONAMIENTO. | UND | 1.00 | $ 6,752,182.00 | $ 6,752,182.00 | 1.00 | $ 6,752,182.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 896,501,626.00** | | $ 896,501,626.00 | | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| **12** | ***CIMENTACION PARA MASTIL*** | | | | | | | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 12,01 | EXCAVACIÓN MECÁNICA DE MATERIAL HETEROGÉNEO EN BRECHAS BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD MAYORES A 1.51M; INCLUYE EQUIPO DE SUCCIÓN, PLÁSTICO PARA PROTECCIÓN Y TODO LO NECESARIO. | M3 | 0.40 | $ 40,066.00 | $ 16,026.00 | 0.40 | $ 16,026.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 12,02 | CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE | M3 | 0.52 | $ 42,976.00 | $ 22,348.00 | 0.52 | $ 22,348.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 12,03 | SOLADO EN CONCRETO DE 15,2 MPA (2200 PSI) | M3 | 0.10 | $ 1,052,555.00 | $ 105,256.00 | 0.10 | $ 105,256.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 12,04 | ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa | KG | 78.36 | $ 16,165.00 | $ 1,266,689.00 | 78.36 | $ 1,266,689.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 12,05 | PILOTE DE CONCRETO DE 21 MPA VACIADO IN SITU, DE DIÁMETRO 0.80 M. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO | M | 6.80 | $ 3,557,221.00 | $ 24,189,103.00 | 6.80 | $ 24,189,103.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 25,599,422.00** | | $ 25,599,422.00 | | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| **13.00** | ***INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y DRENAJE DE CUBIERTAS*** | | | | | | | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 13,01 | EXCAVACIÓN MANUAL | M3 | 47.38 | $ 54,569.00 | $ 2,585,479.00 | 47.38 | $ 2,585,479.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 13,02 | CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE | M3 | 61.59 | $ 42,976.00 | $ 2,646,892.00 | 61.59 | $ 2,646,892.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 13,03 | RELLENO EN ARENA SELECCIONADA PARA CIMENTACIÓN DE TUBERÍAS | M3 | 4.22 | $ 371,937.00 | $ 1,569,574.00 | 4.22 | $ 1,569,574.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1 07/04/2026 | | ACUMULADO EN ACTAS ANTERIORES | | OBRA EJECUTADA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | ACTA PARCIAL DE OBRA N°1 | | ACUMULADO | |
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNIT | VALOR | CANT | VALOR | CANT | VALOR | CANT | VALOR | CANT | VALOR |
| 13,04 | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO | M3 | 13.19 | $ 205,367.00 | $ 2,708,791.00 | 13.19 | $ 2,708,791.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 13,05 | RECUBRIMIENTO EN GRAVA PARA FILTRO | M3 | 7.12 | $ 283,708.00 | $ 2,020,001.00 | 7.12 | $ 2,020,001.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 13,06 | GEOTEXTIL NT 1600 PARA FILTRO | M2 | 57.63 | $ 44,428.00 | $ 2,560,386.00 | 57.63 | $ 2,560,386.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 13,07 | CONCRETO RESISTENCIA 2000 PSI (F) PARA SOLADO DE CÁRCAMO | M3 | 2.16 | $ 1,052,555.00 | $ 2,273,519.00 | 2.16 | $ 2,273,519.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 13,08 | CONCRETO 3000 PSI PARA FONDO Y PAREDES DE CÁRCAMO PERIMETRAL VACIADA IN SITU; NO INCLUYE LA CONFORMACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO | M3 | 7.08 | $ 2,045,638.00 | $ 14,483,117.00 | 10.43 | $ 21,336,004.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 13,09 | CONCRETO 3000 PSI PARA TAPA PERFORADA DE CÁRCAMO PERIMETRAL VACIADA IN SITU; NO INCLUYE LA CONFORMACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO | M3 | 4.32 | $ 2,124,128.00 | $ 9,176,233.00 | 4.32 | $ 9,176,233.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 13,10 | S/I TUBERÍA PVC SANITARIA CORRUGADA 4" | M | 15.88 | $ 72,068.00 | $ 1,144,440.00 | 15.88 | $ 1,144,440.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 13,11 | S/I TUBERÍA PVC SANITARIA CORRUGADA PERFORADA 4" | M | 28.25 | $ 77,164.00 | $ 2,179,883.00 | 28.25 | $ 2,179,883.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 13,12 | S/I TUBERÍA SANITARIA PVC CORRUGADA 6" | M | 34.00 | $ 89,479.00 | $ 3,042,286.00 | 34.00 | $ 3,042,286.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 13,13 | S/I TUBERÍA SANITARIA PVC CORRUGADA 8" | M | 23.90 | $ 110,439.00 | $ 2,639,492.00 | 23.90 | $ 2,639,492.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 13,14 | CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE REGISTRO EN MAMPOSTERÍA IMPERMEABILIZADA 0.70X0.70 (INCLUYE EXCAVACIÓN) | UND | 4.00 | $ 1,680,750.00 | $ 6,723,000.00 | 4.00 | $ 6,723,000.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 13,15 | CONSTRUCCIÓN DE SUMIDERO EN MAMPOSTERÍA IMPERMEABILIZADA 0.70X0.70 (INCLUYE EXCAVACIÓN) | UND | 3.00 | $ 1,680,750.00 | $ 5,042,250.00 | 3.00 | $ 5,042,250.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 13,16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS METÁLICAS PARA SUMIDEROS; EN PLATINA DE 2" POR 1/4" PARA CONTRAMARCO Y MARCO EN PLATINA DE 2 1/2" POR 1/4 | UND | 3.00 | $ 1,342,840.00 | $ 4,028,520.00 | 3.00 | $ 4,028,520.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ 64,823,863.00 | | $ 71,676,750.00 | | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| NP | *ITEMS NO PREVISTOS* | | | | $ - | | | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| NP 1 | EXCAVACIÓN MECANICA PARA ADECUACION DEL TERRENO | M3 | | $ 23,945.00 | $ - | 3203.25 | $ 76,701,821.00 | 0.00 | $ - | 3,203.25 | $ 76,701,821.00 | 3203.25 | $ 76,701,821.00 |
| | SUBTOTAL ITEMS NO PREVISTOS | | | | | | $ 76,701,821.00 | | $ - | | $ 76,701,821.00 | | $ 76,701,821.00 |
| | TOTAL COSTO DIRECTO | | | | $ 4,664,824,712.00 | | $ 4,664,824,712.00 | $ - | | | $ 1,387,067,517.00 | | $ 1,387,067,517.00 |
| | PGIO | | | | $ 73,325,468.00 | | $ 73,325,468.00 | $ - | | | $ 45,577,648.00 | | $ 45,577,648.00 |
| | CERTIFICACIÓNRETIEDEDISTRIBUCIÓN, TRANSFORMACIÓN Y USO FINAL | | | | $ 27,356,770.00 | | $ 27,356,770.00 | $ - | | | $ - | | $ - |
| | CERTIFICACIÓN RETILAP | | | | $ 29,917,501.00 | | $ 29,917,501.00 | $ - | | | $ - | | $ - |
| | LEGALIZACIÓN Y PLANOS ANTE AFINIA | | | | $ 28,713,902.00 | | $ 28,713,902.00 | $ - | | | $ - | | $ - |
| | TRAMITES ANTE LA AUTORIDAD AMBIENTAL | | | | $ 13,000,000.00 | | $ 13,000,000.00 | $ - | | | $ - | | $ - |
| | VALOR TOTAL OBRA | | | | $ 4,837,138,353.00 | | $ 4,837,138,353.00 | $ - | | | $ 1,432,645,165.00 | | $ 1,432,645,165.00 |
| | ANTICIPO | | | | 0% | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | VALOR TOTAL | $ 1,432,645,165.00 |

**BALANCE PRESUPUESTAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| V/R INICIAL CONTRATO: | $ | 4,837,138,353.00 | $ - |
| V/R ADICIONES: | $ | - | $ - |
| V/R ACTUAL CONTRATO: | $ | 4,837,138,353.00 | $ - |

| NO. | DESCRIPCIÓN | FECHA DE ORDEN DE PAGO | VALOR ACTA PARCIAL | % PAGADO CON RESPECTO VALOR CONTRACTUAL INICIAL | AMORTIZACION ANTICIPO | COSTO TOTAL IMPREVISTO | IMPREVISTO | COSTO IMPREVISTO POR ACTA | DESCUENTO IMPREVISTO | PAGO DE IMPREVISTO JUSTIFICADO | VALOR FACTURADO ACUMULADO | PRESENTE ACTA | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1 | EN TRAMITE | $1,432,645,165.00 | 29.62% | $0.00 | $ 35,073,870.00 | 1% | $10,429,079.00 | $10,429,079.00 | $ - | $ 0 | 1,422,216,086.00 | 1,422,216,086.00 |
| | | | | | | | 1% | | | | | | |
| | | | | | | | 1% | | | | | | |
| | TOTAL | | $1,432,645,165.00 | 29.62% | $0.00 | | | $10,429,079.00 | $10,429,079.00 | $ - | $0.00 | 1,422,216,086.00 | 1,422,216,086.00 |

El recibo por parte de la interventoria de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia al citado contrato de obra.

Para constancia de lo anterior firman la presente acta de recibo, los que en ella intervinieron, el dia **15/05/2026**

**TOTAL NETO A PAGAR:** **$ 1,422,216,086.00**

**SON:** **MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE.**

Revisó: Luis Mendoza Angel-Apoyo a la supervisión

Revisó: Hugo Martinez-Contratista SIM

*CONSORCIO PARQUE* **SA**

**EDWIN EDUARDO RAMIREZ DURANGO**

**CONTRATISTA**

**VELÁSQUEZ CABEZA INGENIERÍA S.A.S.**

HERNÁN ALONSO VELASQUEZ CABEZA

INTERVENTOR: